



ZHK
9+2025
PP

Bolewice 23.06.2015r.

**PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ (PUSTOSTANU) POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LEWICE.**

1/ W dniu **23.06.2015 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Nadleśnictwa Bolewice odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej (pustostanu) w miejscowości Lewice.

2/ Przetarg przeprowadziła komisja przetargowa w składzie:

- Przewodniczący – Piotr Kosiorkiewicz – Inżynier Nadzoru
- Członek – Alina Bednarek – Specjalista do spraw administracji
- Członek – Paulina Kielar – Referent.

3/ Przewodniczący komisji otworzył przetarg i udzielił informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości:

- Dla nieruchomości Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie Sądu Rejonowego w Międzychodzie, prowadzi księgę wieczystą nr **PO2A/00025151/0**.
- Nieruchomość stanowi lokal niezasiedlony – pustostan wraz z przynależnościami, szczegółowo opisany w punkcie 4, wraz z udziałem w działce ewidencyjnej nr **332/13**, w obręb ewidencyjny Lewice, gmina Międzychód, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie.
- Powierzchnia działki **0,1327 ha**, **użytek B**, gdzie **udział lokalu w działce wynosi 2932/10000**.
- Przedmiotowa nieruchomość została wyodrębniona z budynku czterorodzinnego. Usytuowanie budynku około 500 metrów od drogi asfaltowej Międzychód-Miedzichowo. Nieruchomość ta stanowi lokal mieszkalny zlokalizowany na poddaszu w budynku czterorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Część mieszkalna jest dwukondygnacyjna (przyziemie + parter), częściowo podpiwniczona z poddaszem użytkowym. Budynek zbudowany z cegły czerwonej pełnej, nieotynkowany, dach dwupołaciowy kryty dachówką ceramiczną. Piwnica płytko zagłębiona kamienna. Przedmiotowy lokal położony na poddaszu posiada strukturę pomieszczeń: korytarz 8,00m², korytarz 9,00m², pokój z aneksem kuchennym 26,80 m², pokój 12,20 m², korytarz 9,50 m², pokój 20,20 m², korytarz 14,30 m², pokój 20,30 m², łazienka 6.80 m² razem **127,10 m²**. Pomieszczenia przynależne: piwnica nr 4 4,70 m², pom. gosp. nr 4 15,50 m², pom. gosp. nr 7 15,70 m², pom. gosp. nr 8 5,40 m², pom. gos. 9 4,20 m², pom. gosp. 10 16,90 m², pom. gosp. 11 3,60 m², razem pomieszczenia przynależne **66,00 m²**.
- Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Międzychód nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Warunków i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla nieruchomości przyjęto częściowo tereny



zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast pozostała część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej położone w otulinie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

- Nieruchomość stanowi pustostan.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Nieruchomość stanowiąca budynek dawnej gorzelni położona w m. Lewice nr 40, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków gminy Międzychód i w związku z tym, podlega ochronie konserwatorskiej.
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **46 000,00 zł**.
- Wysokość minimalnego postąpienia 500,00 zł.
- Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości wyznacza się do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Zapłatę ceny nieruchomości uznaje się za wniesioną z chwilą jej uznania przez bank na podanym rachunku Nadleśnictwa.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

4/ Przewodniczący poinformował, że nikt nie wniósł wadium w terminie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

5/ Do przetargu nie przystąpił żaden oferent.

6/ Żadna oferta nie została odrzucona.

7/ Nie została wybrana żadna oferta.

8/ Z powodu braku ofert nie wybrano żadnej oferty.

9/ Przewodniczący zamknął przetarg.

9/ W związku z powyższym komisja przetargowa proponuje ogłoszenie drugiego przetargu w terminie co najmniej 30 dni, a nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia przetargu.

PODPISY KOMISJI W SKŁADZIE:

1) Przewodniczący – Piotr Kosiorkiewicz – Inżynier Nadzoru

2) Członek – Alina Bednarek – Specjalista do spraw administracji

3) Członek – Paulina Kielar – Referent

ZATWIERDZAM:

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA BOLEWICE
Tadeusz Szymański