



**SKARB PAŃSTWA- PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY
PAŃSTWOWE**

NADLEŚNICTWO BOLEWICE

ul. Świebodzińska 9, 64-305 Bolewice tel. 61 4411766, fax. 61 4411792

bolewice@szczecin.lasy.gov.pl

OGŁASZA

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ (PUSTOSTANU) POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LEWICE.**

1/ Dla nieruchomości Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie Sądu Rejonowego w Międzychodzie, prowadzi księgę wieczystą nr **PO2A/00025151/0**.

2/ Przedmiotem sprzedaży jest lokal niezasiedlony – pustostan, położony w miejscowości Lewice 40 nr lokalu 4, wraz z przynależnościami, szczegółowo opisany w punkcie 4, wraz z udziałem w działce ewidencyjnej nr **332/13**, w obręb ewidencyjny Lewice, gmina Międzychód, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie.

3/ Powierzchnia działki **0,1327 ha**, **użytek B**, gdzie **udział lokalu w działce wynosi 2932/10000**.

4/ Przedmiotowa nieruchomość została wyodrębniona z budynku czterorodzinnego. Usytuowanie budynku około 500 metrów od drogi asfaltowej Międzychód-Miedzichowo. Nieruchomość ta stanowi lokal mieszkalny zlokalizowany na poddaszu w budynku czterorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Część mieszkalna jest dwukondygnacyjna (przyziemie + parter), częściowo podpiwniczona z poddaszem użytkowym. Budynek zbudowany z cegły czerwonej pełnej, nieotynkowany, dach dwupołaciowy kryty dachówką ceramiczną. Piwnica płytko zagłębiona kamienna. Przedmiotowy lokal położony na poddaszu posiada strukturę pomieszczeń: korytarz - 8,00m², korytarz - 9,00m², pokój z aneksem kuchennym - 26,80 m², pokój - 12,20 m², korytarz - 9,50 m², pokój - 20,20 m², korytarz - 14,30 m², pokój - 20,30 m², łazienka - 6,80 m² razem **127,10 m²**. Pomieszczenia przynależne: piwnica nr 4 - 4,70 m², pom. gosp. nr 4 - 15,50 m², pom. gosp. nr 7 - 15,70 m², pom. gosp. nr 8 - 5,40 m², pom. gosp. 9 - 4,20 m², pom. gosp. 10 - 16,90 m², pom. gosp. 11 - 3,60 m², razem pomieszczenia przynależne **66,00 m²**.

5/ Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Międzychód nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Warunków i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla nieruchomości przyjęto częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast pozostała część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej położone w otulinie Pszczewskiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

6/ Nieruchomość stanowi pustostan.

7/ Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8/ Gorzelnia położona w m. Lewice nr 40, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków gminy Międzychód i w związku z tym, podlega ochronie konserwatorskiej.

9/ Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18 000,00 zł**.

10/ Przetarg odbędzie się w dniu **30.11.2015 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Nadleśnictwa Bolewice.

11/ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1000,00 zł (słownie tysiąc złotych)**. Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa w terminie do dnia 27.11.2015 r. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie.

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na następujący rachunek bankowy Nadleśnictwa Bolewice **PKO BP O/Nowy Tomyśl 47 1020 4144 0000 6802 0043 3748**. Przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie (uznanie) przez bank w/w kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej w dniu 27.11.2015 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez



uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

12/ Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- a. w przypadku osób fizycznych - ważny dowód osobisty lub paszport,
- b. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- c. w przypadku spółki cywilnej - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, umowę spółki,
- d. numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
- e. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu

13/ Wysokość minimalnego **postąpienia 500,00 zł.**

14/ Nabywcą wyłonionym w przetargu jest uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę.

15/ Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości wyznacza się do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Zapłatę ceny nieruchomości uznaje się za wniesioną z chwilą jej uznania przez bank na podanym rachunku Nadleśnictwa.

16/ Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

17/ Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego wraz z należnymi podatkami i opłatami ponosi nabywca nieruchomości.

18/ Wszelkich informacji związanych z w/w nieruchomością oraz przetargiem udziela w dni powszednie w godzinach 8.00-15.00 pracownik Nadleśnictwa Bolewice: Andrzej Rodziewicz pod numerem telefonu 61 441 17 66 w. 337 lub 506 009 434 lub w siedzibie Nadleśnictwa Bolewice, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Warunki i tryb przetargu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532) oraz art. 38 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2014 r. poz 222, 1032.).

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA BOLEWICE
Tadeusz Szymański